

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGHĨA HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:172/TB-CCTHADS

Nghĩa Hưng, ngày 06 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Bản án số 16/2021/DSST ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 85/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2203007/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/2022/HĐDVĐGTS ngày 24/3/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định, địa chỉ: Số 325, đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 140/TB-ĐG ngày 31/3/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng thông báo cho:  
Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Thái và bà Trần Thị Oanh

Địa chỉ: Xóm 5, thôn Quần Liêu, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Duy Công và bà Nguyễn Thu Thủy

Địa chỉ: Xóm 3, thôn Quần Liêu, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 73 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: lâu dài) thuộc thửa đất số 730, tờ bản đồ số 4, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 097055 mang tên ông Nguyễn Duy Công và bà Nguyễn Thu Thủy, số vào sổ cấp GCN: CH00269/6709/QĐ-UBND do UBND huyện Nghĩa Hưng cấp ngày 22/12/2015. Tài sản trên đất: 01 gian nhà mái bằng dài 9m x rộng 4,5m, nền lát gạch đá hoa, ốp tường đá hoa, tường xây 110, có điện. 01 gian nhà lợp mái tôn dài 7m x 4,5m, tường 110, nền lát đá hóa, tường ốp đá hoa, có điện và nước. 01 đại mái tôn nền vữa xi măng dài 4,5m x rộng 4,5m. 01 cửa xếp sắt.

Địa chỉ tài sản: Xóm 2 HTX Quần Liêu, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

**2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**



- Giá khởi điểm của tài sản: 2.054.778.000 đồng (Hai tỷ, không trăm năm mươi tư triệu, bảy trăm bảy mươi tám nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Các khoản thuế, phí, lệ phí khi người mua được tài sản làm thủ tục chuyển quyền sở hữu được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Số tiền đặt trước: 410.000.000đ /01 hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ /01 hồ sơ tham gia đấu giá

### **3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời hạn xem tài sản: ngày 12,13/4/2022 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại Xóm 2 HTX Quần Liêu, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Trung tâm, Trung tâm sẽ phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng hướng dẫn khách hàng đi xem tài sản đấu giá theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

### **5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại cuộc đấu giá.

### **6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/4/2022 đến ngày 25/4/2022 (Trong ngày, giờ hành chính).

- Hồ sơ trung tâm bán bao gồm: Đơn đăng kí tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm, trừ trường hợp in hồ sơ trên Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định); Quy chế đấu giá (bản photo); Thông báo đấu giá (bản photo); Giấy tờ liên quan đến tính pháp lý của tài sản đấu giá (bản photo); Mẫu giấy ủy quyền tham gia đấu giá.

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: Ngày 25,26,27/4/2022 (Trong giờ hành chính)

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản 3201201003298. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – chi nhánh thành phố Nam Định (Agribank). Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 4 năm 2022.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).

Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định: [sotuphap.namdinhh.gov.vn./](http://sotuphap.namdinhh.gov.vn/)

### **Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Nghĩa Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Nụ**